

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy,

**Sławskim Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie**, ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19, 67-410 Sława, NIP: 925-18-50-491 reprezentowanym przez Tomasza Krzywińskiego- Dyrektora SCKiW, zwanym dalej Zamawiającym

**a**

..... zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa, montaż, uruchomienie i przekazanie do użytku systemu parkingowego, zgodnie z opisem zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym nr SCKiW.271.2.2023, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.**

W zakres zadania wchodzi m.in.

- a) szlaban wjazdowy w ilości 1 szt.,
- b) szlaban wyjazdowy w ilości 1szt.,
- c) przy każdym szlabanie należy w jezdni zamontować pętle indukcyjne aktywujące terminale i zamykające szlabany po opuszczeniu strefy wjazdu, wyjazdu. – w ilości przewidzianej przez producenta systemu parkingowego umożliwiającej bezawaryjne i bezpieczne korzystanie z systemu parkingowego,
- d) dla instalacji należy wykonać nowe okablowanie jakie będzie niezbędne do prawidłowego działania systemu parkingowego i systemu monitoringu,
- e) system ma umożliwiać swobodny wjazd zarówno klientów krótkoterminowych (opłacenie postoju w kasie automatycznej, zrabatowanie biletu w administracji) jak i abonamentowych (pracownicy, dzierżawcy),
- f) kasa automatyczna, zewnętrzna, wolnostojąca, obsługująca płatności - zlokalizowana w okolicy recepcji – 1 szt,
- g) system rozpoznawania rejestracji (kamera odczytująca tablice rejestracyjne w ilości 2 szt.),
- h) LEDowe wyświetlacze informacyjne dla kierowców, wyświetlające sczytany numer rejestracyjny, informacje o potencjalnych błędach, instrukcje dla kierowców – 2 szt,

- i) Zamawiający wymaga, aby obsługa i zarządzanie systemem parkingowym odbywała się „w chmurze” z dowolnego urządzenia podpiętego do Internet,
- j) zarządzanie systemem parkingowym, w tym monitoringiem przez aplikację dostępną na wybranych komputerach Zamawiającego lub niezależne stanowisko do obsługi systemu parkingowego,
- k) serwis i pomoc techniczna dostępne 24/7,
- l) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi systemu parkingowego,
- m) pozostałe elementy wynikające z opisu zamówienia, a także inne nie ujęte w nim, a niezbędne do funkcjonowania systemu parkingowego.

## 2. Istotne warunki umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm Polskich i aprobat technicznych, warunkami wynikającym z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, postanowieniami oferty, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy dokładając należytej staranności oraz bierze na siebie pełną odpowiedzialność za jego właściwe wykonanie, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak za własne działania lub zaniechania,
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną,
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu, na którym były prowadzone prace, wynikające z realizacji przedmiotu umowy,
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest na wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty. Certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały.
- 8) Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, zapleczem technicznym, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,

b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących jej przedmiotem, jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,

c) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 26.02.2024 r.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....**brutto**, w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości.
2. Strony ustalają, iż termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac zatwierdzonych przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego realizację przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie zostanie uiszczony z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

## § 4

### ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów.
2. Po wykonaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonania umowy i przekazać je Zamawiającemu.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów miejsca lub otoczenia wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonanie zamówienia, o której mowa w § 1 niniejszej umowy winno być potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez obie strony.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

8. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
10. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanego przedmiotu umowy najpóźniej w 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotu zamówienia.

## § 5

### **OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) wydania Wykonawcy całej dokumentacji niezbędnej do realizacji umowy,
- 3) zapewnienia wszystkim osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do realizacji umowy, swobodnego dostępu do miejsca wykonania umowy,
- 4) odebrania przedmiotu umowy,
- 5) wypłacenie Wykonawcy należytego wynagrodzenia, w terminie określonym w niniejszej umowie.

## § 6

### **OBYWIAZKI WYKONAWCY**

#### **1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**

- a) przedstawienia Zamawiającemu koncepcji systemu parkingowego, w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy,
- b) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowego rozpoczęcia i wykonania umowy,
- c) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość usługi lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, uznanymi zasadami techniki, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- d) odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonania umowy w trakcie wykonywania robót,
- e) zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowanie zaplecza robót na własny koszt,
- f) ponoszenie kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad,
- i) dokonywanie bezpłatnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości,

j) dokonywanie bezpłatnych przeglądów w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

2. Strony zgodnie ustalają, iż w wypadku korzystania przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca:

- a) ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy,
- b) przedstawi wraz z przesłaną fakturą oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz za wykonane prace.
- c) zapewni w formie pisemnej, iż Podwykonawca zostanie zobowiązany do spełniania warunków z tytułu gwarancji i rękojmi w sposób opisany w niniejszej umowie.

## § 7

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu.....miesięcznej gwarancji i rękojmi, w czasie której w pełni zabezpiecza funkcje techniczne i użytkowe przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wszelkie, w tym mechaniczne, elektroniczne urządzenia dostarczone przez Wykonawcę.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od bezusterkowego podpisania protokołu odbioru końcowego z bezusterkowego testu sprawdzającego.
3. Wykonawca zapewnia, że sprzęt stanowiący przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, kompletny, nieużyty, nie ma defektów, błędów konstrukcyjnych, wykonawczych i innych wad technicznych, które mogłyby się ujawnić podczas użytkowania. Gwarancja i rękojma będzie automatycznie przedłużana o czas przestoju przedmiotu umowy od zgłoszenia naprawy uniemożliwiającej korzystanie ze sprzętu do dokonania tejże naprawy.
4. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi ujawnią się w dostarczonym sprzęcie usterki lub wady ukryte wynikające z wadliwego zaprojektowania, użycia niewłaściwych materiałów lub defektów produkcyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany na przedmiot wolny od wad lub naprawy niesprawnego sprzętu.
6. Wykonawca winien dokonać naprawy w terminie do **2 dni, w sezonie wakacyjnym, a w pozostałym okresie do 5 dni.**
7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, telefonicznie lub drogą elektroniczną o ujawnionych wadach lub usterekach, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
8. Za działania firm serwisowych, działających na zlecenie Wykonawcy, wobec Zamawiającego, Wykonawca odpowiada, jak za działania własne.
9. Czas reakcji serwisu technicznego **max 24 godziny** od momentu otrzymania zgłoszenia.

10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

11. Po każdej naprawie zostanie sporządzony protokół wykonanych czynności.

12. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **12 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na naprawione podzespoły oraz gwarantuje niezawodność całego urządzenia, przy czym okres ten nie może być krótszy niż upływ gwarancji i rękojmi wskazanej w ust. 1.

13. Gwarancją nie są objęte:

1) Uszkodzenia i wady dostarczonego sprzętu wynikłe:

a) na skutek eksploatacji niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowaniem się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,

b) na skutek samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby,

c) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi takimi jak pożar, powódź, zalanie itp.

14. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych. Zapisy powyższe stosuje się odpowiednio do rękojmi. Do Zamawiającego należy decyzja z których uprawnień skorzysta.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.

2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.

3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, wskazanych w protokole końcowym, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.

4. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,

2. W przypadku jeżeli szkoda po stronie Zamawiającego przekroczy zastrzeżone na tą okoliczność kary umowne, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu, oprócz trybów przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w zapisach niniejszej umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Zamawiający upoważniony jest do odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności:
  - a) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z warunków określonych w niniejszej umowie,
  - c) gdy opóźnienie w wykonaniu prac przekracza 14 dni,
  - d) bezpodstawnego przerwania prac przez Wykonawcę,
  - e) nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy,
  - f) stwierdzenia przez Zamawiającego wady fizycznej lub prawnej przedmiotu umowy,
  - g) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu innego niż wskazy w ofercie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z uwarunkowań zewnętrznych niezależnych od stron umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umowy w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji, gdy zmiana ta wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

#### **§ 11**

#### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

#### **§ 12**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**



### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej zwanego RODO informuję, że:

- 1.1. Administratorem Państwa danych jest Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie reprezentowane przez Dyrektora (Odrodzonego Wojska Polskiego 19, 67-410 Sława, telefon kontaktowy: 68 356 64 52).
- 1.2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 1.3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu: **zawarcia umowy** (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
- 1.4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.
- 1.5. Państwa dane będą przetwarzane w zautomatyzowany sposób, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 1.6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 1.7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii.
  - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych.
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
  - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 1.8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celów, o których mowa w punkcie 3.
- 1.9. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT; podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa; operatorom pocztowym.