

UMOWA DZIERŻAWY

Nr DG

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Sławskim Centrum Kultury i Wypoczynku z siedzibą w Sławie, przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19, reprezentowanym przez **Tomasza Krzymińskiego - Dyrektora Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku** przy kontrasygnacie **Moniki Waszkiewicz – Głównej Księgowej;**
NIP 925-18-50-491

zwanym dalej **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ.**

§1

1. Wyzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem następujących urządzeń:

- a) elektrycznego wyciągu do nart wodnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – pomostem i zlokalizowanym na nim pawilonem obsługi – wykaz urządzeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) przeszkód wodnych – wykaz przeszkód stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- stanowiących całość pod nazwą „Wake Park Sława” położoną w Sławie przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19.

§ 2

Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy całość wymienionych w § 1 urządzeń do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie „Wake Park Sława”.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony oddo roku.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wyzierżawiającemu czynszu dzierżawnego za każdy rok dzierżawy w wysokości..... złotych (.....) rocznie plus należny podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy wynosi Okres od zawarcia umowy do roku jest pierwszym rokiem dzierżawczym. Okres oddo jest ostatnim rokiem dzierżawczym.

2. Zapłata następować będzie w trzech transzach za każdy rok dzierżawy w następujących okresach płatności:

- a) pierwsza transza płatna do 15 lipca w kwocie + należny podatek VAT;
- b) druga transza płatna do 15 sierpnia w kwocie + należny podatek VAT;
- c) trzecia transza płatna do 15 września w kwocie + należny podatek VAT;

każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy począwszy od roku a zakończywszy na roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego na jego rachunek bankowy:

40 8669 0001 0092 8102 2000 0001

Czynsz waloryzowany będzie o stopień inflacji ogłoszony każdego roku przez GUS, na początku każdego roku i nie wymaga sporządzania aneksu.

3. W czynszu dzierżawnym zawarte są koszty zużycia energii z wyłączeniem oświetlenia toru jazdy. Uruchamianie oświetlenia wymaga uprzedniej zgody SCKiW, która będzie przewidywała sposób rozliczenia odrębnym porozumieniem.

§ 5

Wydanie przedmiotu Dzierżawy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, w stanie przydatnym do umówionego użytku. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół przekazania sprzętu.

§ 6

1. Dzierżawca jest zobowiązany do:

- a) do zapewnienia minimalnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy w następującym okresie: w każdym roku od długiego majowego weekendu do 30 września w każdy weekend, z tym że pomiędzy 1 lipca a 31 sierpnia codziennie;
- b) codziennego przeglądania dzierżawionych urządzeń i niezwłocznego zgłaszania Wydierżawiającemu wszelkich uwag;
- c) prowadzenia książki przeglądów elektrycznego wyciągu do nart wodnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i dokonywania codziennych wpisów stanów urządzenia;
- d) codziennego przeglądu wyciągu i regulacji naciągu lin;
- e) postępowania zgodnie z instrukcją obsługi urządzeń;
- f) użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami oraz jego prawidłowej eksploatacji.

2. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się dokonywać na własny koszt napraw i remontów, poza naprawami wynikającymi z udzielonych na przedmiot dzierżawy gwarancji i rękojmi, a także do:

- a) wymiany liny naciągowej;
- b) wymiany kół zamachowych oraz łożysk,

wynikających z zużywania się tych elementów.

3. O każdej nieprawidłowości, usterce lub konieczności wymiany elementów przedmiotu dzierżawy

w związku z ich zużyciem Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wydzierżawiającego.

4. Wszelkie usterki wynikające z nieprzewidzianych zdarzeń losowych (tj. gradobicie, huragan, burza lub inne zjawiska atmosferyczne) na swój koszt będzie naprawiał i remontował Wydzierżawiający – przy czym nie mogą one wynikać z nieprawidłowej eksploatacji Wake Parku przez Dzierżawcę.

5. Dzierżawca zobowiązuje się do stworzenia regulaminu korzystania z „Wake Park Sława”, uwzględniającego zasady bezpieczeństwa osób z niego korzystających.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia profesjonalnej obsługi obiektu – wszystkie osoby powinny posiadać odpowiednie uprawnienia, kwalifikację, umiejętności i doświadczenie w obsłudze tego typu urządzeń.

7. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia sprzętu sportowego w postaci desek do Wake Boardingu, pianek, kamizelek ochronnych, kasków.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z rocznym przeglądem elektrycznym, podwodnym oraz rocznym przeglądem Transportowego Dozoru Technicznego – przed uruchomieniem obiektu (najpóźniej do 16 kwietnia każdego roku).

§ 8

Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania. Wydzierżawiający dopuszcza - po uprzednim uzgodnieniu - umieszczanie reklam, banerów itp. podmiotów trzecich na przedmiocie dzierżawy. Dzierżawca jest zobowiązany do umieszczenia reklam i banerów wskazanych przez Wydzierżawiającego.

§ 9

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot umowy Wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów.

3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy, w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawy, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty rok bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy.

4. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4.

5. Wydzierżawiający dopuszcza w przypadku zakończenia umowy, że zwrócony sprzęt będzie zużyty jedynie w zakresie wynikającym z jego normalnej eksploatacji wynikającej z przedmiotu umowy.

§ 10

1. Dzierżawca ponosi wszelkie ryzyko ewentualnych roszczeń z tytułu korzystania z urządzeń przez osoby trzecie.

2. Dzierżawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności na przedmiocie dzierżawy na kwotę nie niższą niż 500 tys. złotych. Nie zawarcie umowy za każdy rok dzierżawy stanowi podstawę do rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia, z jednoczesnym obowiązkiem zapłaty całego rocznego czynszu za korzystanie z przedmiotu umowy.

3. Dzierżawca w terminie do 30 kwietnia każdego roku jest obowiązany przedłożyć Wyzierżawiającemu dowody zawarcia umów, o których mowa w ust. 2 pod rygorem wynikającym z ust. 2.

§ 11

1. W przypadku gdy korzystanie z przedmiotu dzierżawy będzie niemożliwe wskutek braku prądu z winy leżącej po stronie Wyzierżawiającego, stanowić to będzie podstawę do obniżenia czynszu w wysokości 1/100 czynszu rocznego za każdy dzień braku energii elektrycznej.

2. W przypadku gdy wyciąg nie będzie mógł być czynny z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy (z wyłączeniem warunków pogodowych), stanowić to będzie podstawę do obniżenia czynszu w wysokości 1/100 czynszu rocznego za każdy dzień przestoju.

§ 12

1. Wyzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących wypadkach:

- a) zalegania przez Dzierżawcę z czynszem za dwa okresy płatności, z tym że okresem płatności jest transza;
- b) korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową;
- c) braku polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- d) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę osobie trzeciej;
- e) nieumieszczenia reklam, banerów wskazanych przez Wyzierżawiającego.

Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych powyżej nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty czynszu do końca roku, w którym rozwiązanie nastąpiło.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Zmiana niniejszej umowy wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Wykaz urządzeń:

1. Wyciąg do nart wodnych składający się z masztu startowego (napędowego), masztu nawrotu i rozciągniętej liny aktywnej.
2. Pomost doprowadzający do wyciągu o łącznej powierzchni 187,42 m².
3. Pawilon obsługi wyciągu pełniący funkcje magazynu i wypożyczalni sprzętu sportowego, kas biletowych oraz przebieralni.

Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy
z dnia

Wykaz przeszkód:

- 1. Kicker M** o wymiarach 5 m / 2 m / 1,05 m – **1 szt.**
- 2. Slider** o wymiarach 11 m / 0,9 m / 0,5 m – **1 szt.**

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1.1 Administratorem Państwa danych osobowych jest **Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie** (adres: 67-410 Sława, ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19, tel./fax +48 68 356 64 52, e-mail: skiw@slawa.pl).
- 1.2 Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 1.3 Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu: **zawarcia umowy cywilnoprawnej** (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 1.4 Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.
- 1.5 Państwa dane będą przetwarzane w zautomatyzowany sposób, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 1.6 Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 1.7 W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d prawo do usunięcia swoich danych (w przypadku gdy nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane)
 - e prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - f prawo do przenoszenia danych,
 - g prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 1.8 Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, a brak ich udostępnienia uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.
- 1.9 Państwa dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie Administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Dane osobowe będą udostępnione również następującym kategoriom odbiorców: podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT; podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa; operatorom pocztowym.