

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA NAJEM DWÓCH PAWILONÓW USŁUGOWYCH
II KONDYGNACYJNYCH NA TERENIE SCKiW W SŁAWIE
(DZIAŁKA NR 1268/1)

I. ORGANIZATOR

Organizatorem przetargu na najem pawilonów usługowych jest Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie z siedzibą przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19. Planowany termin oddania przedmiotu najmu Najemcy to 1 stycznia 2023 r.

II. PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie Najemcy bądź Najemców dwóch pawilonów II kondygnacyjnych, które zlokalizowane będą na działce nr 1268/1 (naprzeciw nowej plaży – ośrodek SCKiW w Sławie) oraz ustalenie wysokości kwoty rocznego czynszu netto za najem powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności usługowo-gastronomicznej w pawilonach SCKiW.

2. Dane o pawilonach:

Pawilony II kondygnacyjne, bryła budynku zwarta, prosta na rzucie prostokąta z tarasem na dachu zadaszonym drewnianą konstrukcją. Konstrukcja budynku stalowa, obudowana płytami warstwowymi. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa. Wejście do budynku od strony istniejącego ciągu pieszo – jezdnego. Od północy wejście techniczne do części zaplecza gastronomicznego. Każdy pawilon podzielony na dwie części: sala restauracyjna i zaplecze gastronomiczne. Instalacja elektryczna i wodno – kanalizacyjna.

a) powierzchnia użytkowa jednego pawilonu 52,84 m² + 126 m² taras

3. Pawilony przeznaczone będą na prowadzenie działalności w zakresie usługowo – gastronomicznym. Po sprecyzowaniu rodzaju gastronomii, w lokalach pod wynajem, projekt aranżacji wnętrz będzie wykonany przez poszczególnych Najemców, na podstawie sporządzonej przez nich dokumentacji projektowej. Dokumentację należy przedłożyć indywidualnie do zaopiniowania przez rzeczoznawców ds. bhp, sanitarno-epidemiologicznych i zabezpieczeń pożarowych.

III. CZAS TRWANIA UMOWY NAJMU

Umowa zostanie zawarta na czas określony – od 1.01 2023 r. do 31.12.2038 r.

IV. WIZUALIZACJA PAWILONÓW I RZUT PRZYZIEMIA STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.

V. WYWOŁAWCZY ROCZNY CZYNSZ NETTO WYNOSI: 65 000 zł.

Stawka czynszu nie obejmuje mediów (energia elektryczna, woda, nieczystości stałe i płynne).

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Czynsz waloryzowany będzie o stopień inflacji ogłoszony każdego roku przez GUS, na początku każdego roku.

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY: Jedynym kryterium oceny oferty jest stawka rocznego czynszu netto.

VII. PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ W DWÓCH ETAPACH:

etap I - część jawna przetargu z udziałem oferentów - tj. otwarcie ofert, odczytanie nazwisk (nazw) i adresów oferentów oraz proponowane w ofertach stawki czynszu.

etap II – część niejawna: analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty.

VIII OFERENT JEST ZWIĄZANY OFERTĄ PRZEZ OKRES 30 DNI.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY:

1. Oferty w języku polskim, w formie pisemnej, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie „*Pisemny przetarg nieograniczony na najem pawilonu usługowego*” w siedzibie Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19 w Sławie, **do dnia 6 grudnia 2021 do godziny 12:00.**

Po upływie w/w terminu nie będą przyjmowane dalsze oferty.

2. Nie wymaga się wniesienia wadium.

3. Oferta winna zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę,
- b) NIP/REGON,
- c) telefon/e-mail,
- d) imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu

Oferenta,

e) proponowany roczny czynsz netto.

Oferty należy składać na załączonym formularzu ofertowym.

4. Do oferty należy dołączyć:

a) Aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciągu z rejestru handlowego, osoby fizyczne rozpoczynające działalność, dostarczają oświadczenie, że w przypadku wygranej w przetargu, wpis do ewidencji dostarczą przed podpisaniem umowy najmu).

b) w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie pisemnej.

X MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku dnia 6 grudnia 2021 r. o godzinie 12¹⁵.

XI INFORMACJE DODATKOWE

1. W przypadkach wymagających wyjaśnień, zapytania należy kierować na adres SCKiW przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19., lub mailowo sckiw@slawa.pl, nie później jednak niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert. Wyjaśnienia będą udzielane Oferentom niezwłocznie i zostaną zamieszczone wraz z treścią pytań na stronie internetowej SCKiW pod adresem www.sckiw.slawa.pl. Pytania otrzymane w terminie późniejszym niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert SCKiW pozostawi bez udzielenia odpowiedzi.

2. Oferty złożone po terminie określonym powyżej zostaną odesłane bez otwierania.

3. W przypadku braku możliwości identyfikacji Oferenta, bez otwierania opakowania, oferta zostanie otwarta podczas otwarcia ofert i opatrzona właściwą adnotacją.

4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja powołana przez Dyrektora SCKiW.

5. SCKiW zawiadomi niezwłocznie Oferentów o wyniku postępowania, informując ich o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz odrzuceniu ofert .

6. Podmioty, który przedstawią najkorzystniejszą ofertę zostaną zaproszone do zawarcia umowy.

7. Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyn.

8. Umowa wchodzi w życie z dniem oddania do użytkowania przedmiotu najmu. Przewidywany termin oddania przedmiotu najmu Najemcy to 1 stycznia 2023 r. W przypadku gdy przedmiot najmu zostanie oddany w innym terminie niż określony powyżej, to Najemcy nie przysługuje

roszczenie, w tym roszczenie o charakterze odszkodowawczym za udostępnienie przedmiotu najmu w terminie późniejszym.

XII UDOSTĘPNIENIE OGŁOSZENIA, WZORU UMOWY I FORMULARZA OFERTY

Ogłoszenie o przetargu, wzór umowy najmu oraz formularz oferty zamieszczone zostały na stronie internetowej Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku www.sckiw.slawa.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej SCKiW oraz udostępnione w siedzibie SCKiW w Sławie, przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19 (sekretariat) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰-15³⁰.

Sława, 22 listopada 2021 r.

Dyrektor Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku

Tomasz Krzymiński