

## **OGŁOSZENIE O NABORZE OFERT NA DZIERŻAWĘ GRUNTU**

**działka nr 621/69 o powierzchni 0,2463 ha (tawerna galery)**

Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie ogłasza nabór ofert na dzierżawę działki nr 621/69 na prowadzenie działalności zgodnej z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla danego terenu.

### **Oferta powinna zawierać:**

1. Dane oferenta.
2. Kserokopie dokumentów poświadczających minimum trzyletnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomiczno-hotelarskiej, hotelarskiej lub gastronomicznej.
3. Proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego, za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy.
4. Proponowany okres prowadzenia działalności, nie krótszy niż trzy lata.
5. Szczegółowy opis planowanej prowadzonej działalności oraz planowanej infrastruktury, w tym wizualizacje graficzne planowanego przedsięwzięcia (w postaci rysunków, projektów – wydruki lub pliki na nośniku cyfrowym).
6. Opis planowanych przedsięwzięć mających na celu promowanie walorów SCKiW oraz Gminy Sława.

### **Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, czytelnie, trwałą techniką.
2. Każdy Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych na poszczególne nieruchomości wymienione w przedmiocie naboru ofert.
3. Oferta i jej załączniki muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
4. Każda strona oferty i jej załączników powinna posiadać kolejną numerację. Każda ewentualna poprawka treści oferty musi być zaparafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
5. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie lub przez osobę wymienioną w wpisie z KRS lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Brak któregośkolwiek z dokumentów skutkowało będzie odrzuceniem oferty.

6. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.
7. Strony oferty powinny być trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
8. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu.

**Opakowanie należy opisać następująco:**

**Oferta na dzierżawę nieruchomości - działka nr 621/69. Nie otwierać przed 7 września 2021r. godz. 13:00.**

**Kryteria oceny ofert:**

1. 50 punktów – kwota dzierżawy
2. 35 punktów – koncepcja prowadzonej działalności
3. 10 punktów – działania promocyjne
4. 5 punktów – doświadczenie

Suma 100 punktów

Oferent jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. **W związku z powyższym zapraszamy do składania ofert do 3 września 2021 r., tylko w formie papierowej do godziny 13.00 w biurze SCKiW przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19.**

**Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 7 września o godzinie 13.00 w w/w miejscu.**

W przypadkach wymagających wyjaśnień, zapytania należy kierować na adres SCKiW przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19., nie później jednak niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert. Wyjaśnienia będą udzielane Oferentom niezwłocznie i zostaną zamieszczone wraz z treścią pytań na stronie internetowej SCKiW pod adresem [www.scki.w.slawa.pl](http://www.scki.w.slawa.pl)

Pytania otrzymane w terminie późniejszym niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert SCKiW pozostawi bez udzielenia odpowiedzi.

Oferty złożone po terminie określonym powyżej zostaną odesłane bez otwierania.

W przypadku braku możliwości identyfikacji Oferenta, bez otwierania opakowania, oferta zostanie otwarta podczas otwarcia ofert lub na posiedzeniu Komisji i opatrzona właściwą adnotacją.

Czynności związane z przeprowadzeniem naboru ofert wykonuje i zatwierdza Komisja powołana przez Dyrektora SCKiW. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego postępowania. Protokół jest jawny. Nie przewiduje się środków odwoławczych od decyzji Komisji.

SCKiW zawiadomi niezwłocznie Oferentów o wyniku postępowania, informując ich o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz odrzuceniu ofert .

Podmiot, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do zawarcia umowy.

Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyn.

Tomasz Krzymiński

Dyrektor Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie